

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №2
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№2;
2. Серия, тип постройки 1-447-1;
3. Год постройки 1963
4. Этажность 4;
5. Количество квартир 48;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2029,8 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 1334,7 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 695,1 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 37 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2012г.-фасад, установка
пластиковых окон в подъездах, ремонт отмостки; 2011г.-кровля;
11. Площадь земельного участка придомовой территории 3868,1 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество _____ - шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество _____ <u>12</u> _____ шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _____ - _____ шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>24</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта _____ шт.
Коридоры	Количество _____ - _____ шт.	Количество коридоров, требующих ремонта _____ шт.
Технические этажи	Площадь _____ - _____ м ² Перечень установленного инженерного оборудования: <u>1. Изготовлены и установлены дополнительные воздухосборники – 2 шт. ;</u>	Санитарное состояние _____ - <u>удовлетворительное.</u>
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:	Санитарное состояние (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной

	1. Установлена запорная арматура на крыльевых системы ГВС (кран шаровый Ду-40 – 4 шт., кран сливной Ду-15 – 4 шт.).	безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u>Требуется замена канализационных лежаков от цоколя многоквартирного дома до колодца (под.2,3);</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____;
Кровля	Вид кровли <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>профнастил</u> Площадь кровли <u>928</u> м²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>—</u> м²; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>—</u> м²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: <u>7</u> шт. из них: - деревянных <u>4</u> шт.; - металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>—</u> шт., из них: - деревянных <u>—</u> шт.; - металлических <u>—</u> шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>12</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>—</u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов <u>2</u> шт. Количество водосточных труб <u>8</u> шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены <u>—</u> шт. - ремонта <u>—</u> шт.

		Количество водосточных труб, требующих: - замены __-__ шт. - ремонта __-__ шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>15</u> шт.	Количество светильников, требующих замены __-__ шт. Количество светильников, требующих ремонта __-__ шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>15</u> шт.	требуют замены __-__ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: __-__	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: __-__ Согласно техническому паспорту.
Оборудование	Системы: - отопления, ГВС, ХВС, канализации	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
1. Требуется замена канализационных лежаков от цоколя многоквартирного дома до колодца (под.2,3).		